

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市茶山镇下朗村桐山综合市场 1000Kwp 分布式光伏发电项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇下朗股份经济联合社 地址：东莞市茶山镇下朗村 联系人：袁锦林，0769-86414605
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 需具备工程设计甲级资质或以上 2. 无需回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目位于东莞市茶山镇下朗村，项目名称为下朗村桐山综合市场 1000Kwp 分布式光伏发电项目，需完成对应项目的工程设计，地基基础及上部结构主体、屋面系统等设计工作； 2. 严格遵循国家、广东省及东莞市工程设计相关规范标准，成果满足施工图纸要求，加盖机构出图章及对应专业注册执业工程师印章；

		3. 按要求按时出具成果，施工配合环节需及时响应。
6	合同履行地点和方式	服务地点： 1. 提供服务的地点：东莞市下朗村 2. 合同履约方式：中选服务机构在选中后 15 个工作日内与项目业主签订履约合同，具体以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费按照《广东省建设工程设计服务收费项目和收费标准表》。设计费结算金额以最终预算造价为基数结合系数和下浮率进行计算得出最终设计费。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，具体服务时限以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以双方签订合同为准。 2. 验收程序：以双方签订合同为准。 3. 验收标准：以双方签订合同为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——经服务方提交请款报告，通知服务方开具发票后 15 个工作日内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

