

雷州市调风镇赤尾典型村人居环境整  
治和基础设施建设项目（内堀东村、赤  
尾村）

需  
求  
书

编制单位：雷州市调风镇赤尾村民委员会

日期：2026年4月



# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市调风镇赤尾典型村人居环境整治和基础设施建设项目（内掘东村、赤尾村）监理
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市调风镇赤尾村民委员会 2、地址：雷州市调风镇内掘东村、赤尾村 3、联系电话：曹先生 4、联系人等：13542097451
3	中介服务名称	雷州市调风镇赤尾典型村人居环境整治和基础设施建设项目（内掘东村、赤尾村）监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理服务丙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	对雷州市调风镇赤尾典型村人居环境整治和基础设施建设项目（内掘东村、赤尾村）提供监理服务



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订开始至竣工验收结算。</p> <p>2. 提供服务的地点：雷州市调风镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额：最高限价为 30000.00 元，最低限价为 20000.00 元。</p>
8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度</p>



		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

