

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮阳黄图盛中学 2026 年度校内一般修缮及安装结算审核
2	项目业主情况	项目业主：汕头市潮阳黄图盛中学 地 址：汕头市潮阳区潮海路凤南路段 联 系 人：曾庆烈 联系电话：13729234597
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：因学校教学区、生活区等日常修缮安装需要，我校 2026 学年度共投入 130847.96 元用于校内一般修缮及安装。 2. 服务类型及要求：工程造价咨询服务，对本项目进行结算审核编制，结算审核编制成果符合国家及行业规范。
6	合同履行地点	1. 服务时间：自项目委托生效之日起，至完

	和方式	成结算审核编制成果交付、通过学校及相关部门审核止，具体时间可根据项目实际需求及双方约定灵活调整。 2. 驻点地点：黄图盛中学。 3. 服务方式：采用“现场勘查核算+分项明细报价”模式，结合系统维修实际需求，逐项核算人工、耗材、检测等费用，出具详细结算审核清单，全程配合学校审核，确保预算合规、透明、贴合项目实际。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：严格遵循《粤价函（2011）742号》等相关文件，结合项目实际，按人工、耗材、检测、管理等分项计价，参照市场公允价，确保计价合规、明细清晰、价格合理，全程配合学校审核核对。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参照有关法律法规及地方相关



		要求，确保结算审核编制依据合规、分项明细完整、数据准确，无漏项、错算，贴合项目维修实际，符合市场公允价，顺利通过学校相关部门审核。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构无条件修改完善结算审核编制结果。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的3个月内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。