

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县长宁镇福田卫生院 2026 年第二季度零星修缮工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇福田卫生院 联系人：陈宗达 联系电话：13413032581
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 信用良好，近两年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于博罗县长宁镇福田卫生院内，博罗县长宁镇福田卫生院 2026 年第二季度零星修缮工程包括批墙、扫墙漆，妇产科卫生间维修重做，大平间做不锈钢门等等。总投资约 5 万元
6	合同履行地点	以合同约定为准



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次服务金额依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号）并结合市场调节计取，服务费最高金额为：2100.00元至最低为：2000.00元，为合同包干价。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确
11	违约责任	具体在合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



博罗县长宁镇福田卫生院

2026年5月

