

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	德庆县国土绿化空间划定和优化工作
2	项目业主情况	业主：德庆县林业局，地址：德庆县德城街道德庆大道东12号，联系电话：0758-7789922，联系人：龙铁标。
3	中介服务名称	林业调查规划设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求：具备林业调查规划设计资质甲级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	☒ 根据采购人提供的服务内容、成果要求和验收标准，结合本县实施制定详细可操作的工作方案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年10月31日前。 2. 提供服务的地点：德庆县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：供应商的报价是完成本项目所需的一切费用（以人民币报价）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为80天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行组织验收。

	类别	建议
		3.验收标准：按国家、省有关技术标准。 4.验收不合格的处理方式：重新制作。
10	结算方式	分两次付款：①签订合同并开展工作后，10个工作日内支付合同总额的50%；②提交相关成果数据库、说明，并通过验收合格后，10个工作日内支付合同总金额的50%；③本项目使用政府财政资金支付，支付期限从提交完整的资金申请资料之日起，完成报账视为已支付。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。