

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三角镇高平化工园区仓储建设项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角仓储有限公司 地址：中山市三角镇金三大道 103 号 联系电话：18125228862 联系人：崔先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程设计(建筑工程乙级及以上) 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目拟选址于高平化工园区，项目用地面积约为 7061.15 平方米（约 10.6 亩），初步方案拟建设一层甲类仓库（建筑面积约 1342 平方米，8 米层高），4 层乙类仓库（层高 5.8 米，单层面积 1342 平方米，共 5406 平方米）。 2. 服务内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、施工过程中现场服务等工作。 3. 服务类型：工程设计。 4. 服务要求：按项目业主要求完成服务。 5. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。 6. 质量要求：以合同约定为准。 7. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：中介服务机构要派员驻点服务，具体以合同约定为准。 3. 提供服务的地点：中山市三角镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：设计费参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格【2002】10 号），按上述文件收费标准下浮 55%-60%。 4. 最高收费不得高于 400000 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。

11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



 中山市三角仓储有限公司
 2026年6月11日