

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	全国重点文物保护单位陈白沙祠贞节牌坊和第一进修缮工程文物保护工程勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：江门市博物馆 地址：广东省江门市蓬江区白沙大道西 37 号陈白沙纪念馆 联系人：吴小姐 联系电话：0750-3560075
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。</li><li>2. 服务提供商应具有文物保护工程勘察设计乙级或以上资质。</li><li>3. 需要回避的机构：无。</li><li>4. 服务提供商提供合理、完善方案的优先择取。</li><li>5. 服务提供商可提供 2021 年 1 月 1 日以来类似的项目业绩。</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目拟投资额 238.8 万元</li><li>2. 建设内容如下：</li></ol>

		<p>(1) 屋脊修复。对屋脊崩缺、开裂部分进行修补。</p> <p>(2) 梁架及斗拱检修更换。开裂、腐朽、缺失的部分进行更换，重新进行防虫防腐处理和油漆。</p> <p>(3) 屋顶瓦片修补。拆卸后检修，替换掉缺损瓦件，做好防水处理，按原有方式重新铺设。</p> <p>(4) 牌坊两侧围墙纠偏。根据实际情况选择合适的方式对墙体进行加固处理，确保后续使用安全。</p> <p>3. 本工程为全国重点文物保护单位修缮工程，要求服务供应商根据投资金额合理、合法、科学、公正编写设计方案，施工图设计，配合行政主管部门完成方案审批工作，提供相应的施工配套服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：江门市蓬江区白沙大道西37号。</p> <p>2. 提供服务方式：按双方合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：</p>

		参照《工程勘察设计收费标准》2002 要求计算收费基价，报价下浮率范围 0%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至本建设工程项目验收结算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：根据相关规定，请相关专业专家进行方案评审。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：服务提供商需再次为该项目提供勘察设计服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过采购人所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---