

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	黄冈镇大澳村沟下东大巷安装排污管及浇筑混凝土路面等项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县黄冈镇大澳村民委员会 地址：大澳村闸门内 1 号 联系电话：13435563579 联系人：郑泽煌
3	中介服务名称	黄冈镇大澳村沟下东大巷安装排污管及浇筑混凝土路面等项目（预算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对该项目进行工程预算审核服务，按照要求出具预算审核报告。计划在 2026 年内开始施工，建设内容：拆除破损混凝土路面、基层 354.65m ² 、安装 HDPE 双壁波纹管 DN300 排污管 96.4m 及浇筑混凝土路面 415.38m ² 等，建设地点：饶平县黄冈镇大澳村，预计总投资金额 16.2 万元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。