

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容详情
1	名称	悦湖花园南侧停车场充电站基础设施建设工程项目(工程设计)采购需求书
2	项目业主情况	东莞市海润经济贸易有限公司
3	中介服务名称	悦湖花园南侧停车场充电站基础设施建设工程项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 专业要求：供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，拟派项目负责人应具备有效的中华人民共和国注册工程师资格，且熟悉广东省及东莞市建设工程设计相关



		<p>法规，并承诺能独立完成项目设计工作。包括电气、土建及配套设施等专项设计能力等，例如有同类市政充电站设计案例者优先。。</p> <p>3. 信誉要求：供应商在“信用中国”网站等官方渠道无重大违法失信记录。</p> <p>4. 人员要求：项目团队应配备足够数量且专业的工程设计人员，能保证在规定时间内高质量完成设计任务。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>对悦湖花园南侧停车场充电站基础设施建设工程项目进行工程设计需明确设计范围、深度及交付成果标准。电气包括布置、土建结构及消防系统等。其中电气设计需符合最新国家及地方安全规范。但需结合场地实际负荷与电网接入条件优化。例如环保评估及施工配合等，确保设计满足环保与施工全过程要求。设计阶段应同步开展多专业协同，避免接口遗漏与返工风险；设计方案须分阶段提交并经业主确认后，方可进入下一环节，以保证进度可控。交付成果应包括全套施工图纸、设备材料清单、技术规范书及概算书，并附计算依据与设计说明，确保可追溯与复核。对重点部位如电缆敷设路</p>

		径、配电房布局等应进行专项优化，兼顾安全性与经济性。同时，设计单位需在项目实施中配合现场技术交底、变更审查及竣工验收，保障工程按图落地并满足运营维护需求。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目设计服务费参照《工程设计收费标准》(国家计委建设部 2002 版)。国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照行业标准等。



10	结算方式	合同生效后的 10 个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当

	<p>使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1—10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



