

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	惠州市惠阳区永湖镇人民政府惠阳区永湖镇公益性公墓建设项目采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称:惠州市惠阳区永湖镇人民政府 2.地址:惠州市惠阳区永湖镇永新街 139 号 3.联系电话: 18218823600
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》,专业为市政公用工程,资质等级为乙级或以上资质。 3.已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况:项目总投资 4810.72 万元,其中工程建设费用为 2775.60 万元。 2.建设内容:规划总用地面积为 31745.44 m ² ,其中:墓园面积约 29837.13 m ² ,入园道路



		<p>1908.31 m²。墓园共规划墓穴 4950 个，配套建筑面积 756 m²，绿地面积 14930 m²，道路广场面积 11725.63 m²（含机动停车位 30 泊），新建大门 1 座。</p> <p>3. 项目地址：惠州市惠阳区永湖镇。</p> <p>4. 服务时限：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：惠州市惠阳区永湖镇</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 监理服务费预估价为 71 万至 72.71 万元。</p> <p>4. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（国家发展改革委、建设部发改价格〔2007〕670 号）文。专业调整系数：1.00，工程复杂程序调整系数：1.00，高程调整系数：1.00。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准（未达到国家或行业的质量检验评定的合格标准）、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>