

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	封开县金装镇人民政府（项目业主名称） 封开县农村人居环境整治提升建设项目-金装镇水石村“百千万工程”典型村建设项目施工图审查服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县金装镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县金装镇金府路1号 联系电话：0758-6232118 联系人：符耀章
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-金装镇水石村“百千万工程”典型村建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.服务单位必须取得资质：中介机构需有省住建厅核发的《施工图审资格证书》，房屋建筑工程 一类，市政基础设施工程 一类。
5	服务内容和 服务	1.服务内容：

	要求	按照国家、广东省及肇庆市关于市政基础设施工程施工图审查的相关法律法规、规范标准要求，承接封开县农村人居环境整治提升建设项目-金装镇水石村“百千万工程”典型村建设项目的全套施工图设计文件审查工作，并出具规范、合法、有效的施工图审查合格书。 2.服务要求 (1) 审查工作严格遵循《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等国家、省、市现行相关法律法规、技术标准及规范要求，审查深度和范围符合行业主管部门规定。 (2) 审查严格遵循国家、省、市相关法规及技术标准，组建专业团队按时完成工作，成果提供签字盖章的纸电版文件，做好资料保管与保密，全程配合业主及主管部门核查。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 200 万元。 3. 报价方式：报下浮率（35%-38%）。 4. 计价标准：参考《国家发展改革委关于降低部分

		建设项目的标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号计算。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触;对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	/

封开县金装镇人民政府

2026年5月25日



