

采购需求书

	类别	内容
1	名称	乡村道路设施工程-丹灶镇西城村基础设施建设工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：罗先生 电话：0757-85400621
3	中介服务名称	乡村道路设施工程-丹灶镇西城村基础设施建设工程施工图审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 2. 需要回避的机构：广州亚泰建筑设计院有限公司 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：新建道路全长 200 米，路面宽 6 米；新建围墙全长 315 米，高度 3 米 。项目投资总额约 119.50 万元。 2. 服务类型：施工图审查。 3. 服务要求：根据项目业主要求，开展施工图等设计文件审查工作，出具审查合格证明文件及相关报告。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 0%~20%）。 3. 计价标准：施工图审查费结算价以发包人或丹灶镇财政办公室委托中介机构审定的工程建安费预算价作为施工图审查费计算基础，费用参考《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）》进行结算，施工图审查费按工程预算造价的 0.25%*中选下浮率计取。本项目建安费约 102.85 万元，审图费估服务金额约 2571.25 元。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有）；同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性或服务承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。