

恩平市体育物业管理有限公司财务报表审计 和清产核资专项审计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市体育物业管理有限公司财务报表审计和清产核资专项审计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东北晟建设投资集团有限公司 地址：恩平市恩城锦茂路8号 联系电话：0750-7819818 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	恩平市体育物业管理有限公司财务报表审计和清产核资专项审计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有会计师事务所服务资质，并入驻广东省网上中介服务超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：会计师事务所服务。 2. 服务内容：按照企业会计准则对恩平市体



		<p>育物业管理有限公司会计报表（包括资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表及所有者权益（股东权益）变动表以及相关财务报表附注）实施审计，时间截至 2026 年 5 月 31 日，并出具独立的审计报告。</p> <p>结合财务审计开展清产核资，时间截至 2026 年 5 月 31 日，全面梳理资产与负债，对资产损失或潜亏情况进行专项核实与披露，反映资产、负债及净资产的核实结果，对账实差异、资产损失及重大事项进行专项说明，编制清产核资报告。</p> <p>3. 服务要求：根据项目业务要求，编制恩平市体育物业管理有限公司财务报表审计报告和清产核资报告成果资料给采购方，后续服务至成果资料验收合格为止。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定；地点：恩平市；方式：服务单位最终按照合同约定工期完成工作内容，向项目业主交付合格的成果资料，项目业主按合同支付相应的劳动报酬。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额：4800元至8000元。参考《关于广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价〔2011〕313号）文件核定价格。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收，成果资料交付之后，项目业主应在10个工作日内对成果资料进行验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：采用服务单位向项目业主提交恩平市体育物业管理有限公司财务报表审计报告和清产核资报告的方式验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：需在7个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	双方根据合同约定结算方式。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

广东北晟建设投资集团有限公司

2026年6月17日

