

工程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市鼎湖区城镇分散式污水处理项目设备采购（设备部分）造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心 地址：肇庆市鼎湖区坑口民乐大道 11 号住建局 5 楼 联系电话：0758-2625811 联系人：蓝先生
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 具备工程造价咨询服务经营范围和平台备案要求(含备案、登记、承诺制等)； 3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市； 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容：对项目设备采购的设备部分结算审核，并出具工程结算评审报告。 2、服务要求：要求 10 个工作日内完成。 3、设备采购价：约 3106.2 万元。
6	合同履行地点和	1. 提供服务的时间：至服务机构提供合格的成果文

	方式	件止。 2. 提供服务的地点：鼎湖区。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参考粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和标准表》工程结算审核的基本收费计费，效益收费不纳入计算，并下浮 40%至 60%计算造价咨询服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程完成验收并结算为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：至服务机构提供合格的成果文件止。 2. 验收程序：服务机构提供合格的成果文件。
10	结算方式	参考粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和标准表》工程结算审核的基本收费计费，效益收费不纳入计算，并下浮 40%至 60%计算造价咨询服务费。
11	违约责任	按照双方合同执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 

