

采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	铜盂镇市上村赵林桂于 2006 年上半年在市上村新寨中片洋坊建设一层（6 块）建筑物的建筑造价评估项目
2	项目业主情况	1、项目业主名称：汕头市自然资源局潮阳分局 2、地址：汕头市潮阳区棉新大道（汕头市自然资源局潮阳分局）。 3、联系电话：0754-83832673
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价、资产评估、价格评估；多个服务需中介机构具备其一。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求；不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 service 要求	1. 要求 15 日内完成成果报告并报送我分局。 2. 要求报告成果符合国家、省和市的相关规定。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起。 2. 提供服务的地点：汕头市潮阳区。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，按实结算。 3. 计价标准：下浮率 30%，服务金额 10000 元（未下浮金额）。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无