

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	狮西村面环境改造提升工程
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇狮西村民委员会 地址：佛山市南海区狮山镇佛山市南海区狮山镇狮西村长安路8号 联系电话：13809252446 联系人：梁啟信
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备乙级或乙级以上的市政工程设计资质，并且已入驻中介服务超市，在信用中国和信用广东两年内无失信行为记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对狮西村村面环境改造提升工程项目进



		<p>行方案、施工图设计，项目规模约 396 万元，主要内容是供水管道铺设，道路修复，环境整理等。</p> <p>2. 按照合同约定要求。</p>
6	合同履行地点和方式	服务的地点：佛山市南海区狮山镇佛山市南海区狮山镇狮西村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：依据国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准(2002)》计算，最终设计费以合同约定为准。</p>
8	服务时间	根据合同约定进行。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位，有关政府主管部门共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照验收标准验收不合格，责令在限定时间内继续整改。</p> <p>以上验收内容以双方签订合同为准。</p>
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

