项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	暨南大学附属口腔医院（佛山市顺德区大良医院）体检中心改造项目选取监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：暨南大学附属口腔医院（佛山市顺德区大良医院） 地址：佛山市顺德区大良环市南路2号 联系人：石先生 联系电话：0757-22913871
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应商应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。 2.供应商须具有由建设行政主管部门颁发的可承担本项目工程监理业务的工程监理综合资质证书或房屋建筑工程监理乙级以

		上（含本级）资质证书，且该资质证书应在有效期限范围内。 3.对供应商拟派项目负责人的要求： 3.1 对拟派项目负责人的资格要求：必须具备注册于供应商本单位的房屋建筑专业注册监理工程师执业资格。 3.2 省外进粤企业，拟派驻项目负责人必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。 4.供应商提供项目的报建人员需在佛山市顺德区住房城乡建设和水利局部门有备案证明资料。 5.供应商及其提供的报建人员需在佛山市佛山市建筑诚信评价体系管理平台有备案证明资料。 6.本项目必须完成报建等相关工作，供应商需提供承诺函（承诺公司及拟派人员均满足报建等相关工作要求），格式自拟。 7.成功入驻广东省网上中介服务超市且服务类型为工程监理。 8.本工程不接受联合体参与。
5	服务内容和服务要求	对暨南大学附属口腔医院（佛山市顺德区大良医院）体检中心改造项目进行监理等工作。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期约为 170 日历天（具体以施工承包合同为准）。 2. 地点：大良街道近良社区环市南路 5 号副楼 3. 方式：现场监督
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件的计价标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同

		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.签订合同，监理人员进入施工现场开始监理工作后30个工作日内支付合同价20%预付款。 2.工程施工进度完成总工程量50%，支付合同价总额30%费用。 3.工程完成结算，并通过竣工验收合格后，支付至合同价的97%。 4.余下的监理结算费用的3%作为质量保证金，待工程竣工验收合格后（含竣工验收资料备案与存档）至缺陷责任期满两年后30个工作日内付清余下3%的监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。