



# 项目业主采购需求书

办公室类别	内容
1 名称	大华街道竞长片区毗邻红线拆迁范围外房屋的安全鉴定采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区大华街道办事处 地址：中山路 36 号 联系电话：0754-87250729 联系人：洪曼如
3 中介服务名称	大华街道竞长片区毗邻红线拆迁范围外房屋的安全鉴定服务。
4 对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 3. 按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5 服务内容和 service 要求	1. 服务地点：大华街道竞长片区 2. 服务内容：对大华街道竞长片区毗邻红线拆迁范围外 14 处房屋进行安全鉴定，并出具相应报告。
6 合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：大华街道竞长片区 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合同约定履行。
7 公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	计价标准	<p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》，以合同为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，按合同签订双方约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格时先责令限期整改，对于成果文件质量差、延误交付等违反合同规定的情形可以根据已完成工作量和合同约定拒绝支付或要求退还相应服务费。</p>
10	结算方式	按合同约定履行，具体待上级征拆工作经费到位后，予以支付相关服务费。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	无。

