

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	杨侨镇 2026 年农村生活污水处理设施水质监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县杨侨镇人民政府 地址：惠州市博罗县杨侨镇杨侨大道 99 号 联系电话：0752-6690528 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</li> <li>2. 报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《检验检测机构资质认定证书》，资质检验检测服务（环境检测），不分等级。</li> </ol>
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目概况：对杨侨镇 21 座污水处理设施进行水质检测（含进水口及出水口），一年 2 次，并出具相应检测报告，检测项目主要为化学需氧量、pH 值、悬浮物、动植物油、氨氮、总氮、总磷等 7 项数据。</li> <li>2. 服务类型：检验检测服务；</li> <li>3. 服务要求：按项目业主要求完成服务；</li> <li>4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准；</li> <li>5. 质量要求：以合同约定为准；</li> <li>6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：以合同约定为准；</li> <li>2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求；</li> <li>3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨侨镇。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：参照广东省环境监测协会《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11 号），结合惠州市地域第三方检测公司的市场价执行，服务金额按 37000-38000 元。</li> </ol>

	类别	内容
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。