

高州市建设工程消防审验违法违规专项治理 工作-高州市潘州国际大酒店装修项目 消防验收现场评定项目采购需求书

一、供应商资格要求

已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

中介服务机构需在“社会消防技术服务信息系统”备案，且具备消防设施维护保养检测/消防安全评估资格。

为本项目提供服务的中介机构技术人员应满足以下要求：至少有 2 名一级注册消防工程师；所有参与人员需熟悉《建筑防火通用规范》GB55037、《建筑设计防火规范》GB50016、《消防设施通用规范》GB55036 等国家消防技术标准及相关法律法规，具有建设工程消防验收现场评定技术服务工作经验，能够独立开展现场检查、检测等工作。

二、项目概况

项目名称：高州市建设工程消防审验违法违规专项治理工作-高州市潘州国际大酒店装修项目消防验收现场评定项目

项目地址：高州市桂圆东路；建筑高度：130.7m，建筑层数：地上 30 层；建筑面积：52442.95 m²；使用性质：超高层公共建筑

项目业主：高州市住房和城乡建设局

项目联系地址：广东省高州市文明路 38 号

三、服务内容及服务要求

1.服务内容：依据国家相关法律法规和技术标准，完成消防验收现场抽查，出具消防验收现场评定报告。

2.服务要求：严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第58号)、《建设工程消防设计审查验收工作细则》(建科规(2024)3号)及国家工程建设消防技术标准开展技术服务工作。

3.服务地点：广东省高州市。

四、服务金额

服务金额：¥30000.00 至¥28000.00 元。

计价标准：参考市场价格收费。

五、服务时间及验收

1.服务时间：本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为1个月(具体以实际工期为准)，自合同生效之日起开始计算。

2.验收时间：服务完成后验收。

3.验收程序：双方共同验收。

4.验收标准：国家和地方标准。

5.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

六、结算方式

按合同约定执行。

七、选取方式

采用广东省网上中介服务超市方案择优选取方式。

通过综合评审参选单位的申报方案、资质实力、技术能力、服务方案、报价等维度，择优选取中选单位。

八、违约责任

1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

高州市住房和城乡建设局

2026年7月22日