



澄海区政务服务中心消防设施设备年度检测采购需求书

	类别	内容
1	名称	澄海区政务服务中心消防设施年度检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区政务服务和数据管理局 地址：澄海区通乐路澄海区政务服务中心 联系电话：85874788 联系人：陈先生
3	中介服务名称	澄海区政务服务中心消防设施年度检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；具有社会消防技术服务信息系统消防技术检测执业资格，纳入汕头市住建局消防设施技术检测机构管理名单内，服务优、信誉好且无不良信用记录。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对澄海区政务服务和数据管理局澄海区政务服务中心消防设施设备开展



		消防技术检测服务工作（面积：5000 平方米）。 2. 服务要求：中选设计单位所派人员必须熟悉建筑消防安全规范，具备本项目的技术检测能力；持证上岗，具备一级消防注册工程师证，消防中级操作员证；如中选设计单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求评估单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	时间：服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。 地点：澄海区通乐路澄海区政务服务中心 方式：开展相关技术检测工作，并出具正式检测报告
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额不高于 10000，不低于 5000。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按相关行业标准执行。



		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格、开具发票后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

五
年
考