

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇工程建设中心广东省东莞市寮步香市非遗传承基地土石方外运及场地围蔽工程工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：梁钜钧 15625761473
3	中介服务名称	广东省东莞市寮步香市非遗传承基地土石方外运及场地围蔽工程工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 乙级或乙级以上； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	项目建设规模及内容：广东省东莞市寮步香市非遗传承基地土石方外运及场地围蔽工

		程，对地块红线内的硬底化水泥路面进行破除清运以及进行场地围蔽工作。中选机构本次主要服务内容：根据项目业主要求，本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广东省东莞市寮步香市非遗传承基地项目。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率区间为 25%-30% 3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）等文件计算费用，并按区间标准进行打折。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，以合同签订内容为准。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	