



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南雄市残疾人联合会 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目预算造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市残疾人联合会，地址：南雄市雄州街道站前路 189 号，联系电话：0751-3883609 联系人：徐智凤。
3	中介服务名称	工程预算造价咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构需要具备预算造价咨询资质
5	服务内容和服 务要求	2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目工程需对南雄市 9 个镇(街道)50 户困难、重度残疾人家庭进行无障碍改造，项目预算总金额为 30 万元。项目开工前，需入户进行工程造价预算，因此，需采购工程造价咨询服务，服务需要提供项目预算价格和项目工程量清单，用于发布项目供应商采购需求。此外，项目需根据每户改造需求，单独绘制每户的改造图纸。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间为 2026 年 4 月底前,提供服务地点为南雄市各乡镇街道,具体内容以双方签订的合同为准。履约方式为提供项目预算造价书及工程量清单
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:总价包干,报价范围为 10000 元至 13000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收 3.验收标准:行业标准 4.验收不合格的处理方式:如无法提供项目预算书和单独绘制的图纸,或者图纸与实际不相符,则视为验收不合格,需要重新制作,无法重新制作的则支付违约金,并终止合同。
10	结算方式	服务期满并验收合格后,供应商开具发票后的 10 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额,具体到账时间以财

		政局实际划账时间为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---