

水口街道万年村建设“出租公寓”项目采购 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查需求书

1	名称	水口街道万年村建设“出租公寓”项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区水口街道万年村集体经济组织，地址：广东省惠州市惠城区水口街道万年村委会 1 号，联系电话：0752-3312238，联系人：李先生。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为壮大我村集体经济收入所需，在有万年村委会旧址 270 m ² 建设用地，建设 3 层框架结构的水口街道万年村“出租公寓”项目，总投

		资约 220 万。 2. 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额最高 6600 元，最低 6000 元，以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《惠价（2011）122 号》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关



		“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

