

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县人民医院住院大楼 2、3 号楼楼顶防水补漏项目（工程监理）
2	项目业主情况	业主名称：龙川县人民医院 地址：广东省河源市龙川县老隆大道 83 号 联系电话：0762-6868926 联系人：陈仕柳
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1、中介服务机构资质要求：满足相关资质要求。 需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	龙川县人民医院住院大楼 2、3 号楼楼顶防水补漏项目（工程监理）
6	合同履行地点 和方式	包括但不限于： 1. 合同履行地点：龙川县。 2. 合同履行方式：按照国家相关规范合同和合同约定履行。 3. 服务的时间：签订合同之日起至合同内容履行完毕。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以双方合同约定约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自主验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

