高要区禄步镇北根村、大榕村、双马村、石塘村农房外立面提升改造工程(工程监理)采购需求书

一、工程监理单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2、具有省级（或以上）主管部门颁发的工程监理乙级资格证书并入驻广东省网上中介超市，且经营范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

二、项目概况

1、项目名称：高要区禄步镇北根村、大榕村、双马村、石塘村农房外立面提升改造工程

2、项目地点：高要区禄步镇

3、项目内容：翻新建筑裸砖外立面油漆约2000平方米，翻新建筑土墙外立面油漆约11500平方米等。

4、项目规模：本工程项目总额约为240万元

5、选取方式：方案择优选取

6、项目资金情况：财政资金

三、工作内容及服务内容

1、工作内容：根据项目业主要求对高要区禄步镇北根村、大榕村、

双马村、石塘村农房外立面提升改造工程提供监理服务。

2、服务内容：中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。(1)中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。(2)中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合同、经济的具体方案和建议。

四、工程监理收费计算方法

1、以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费范围计算。收费45800元至44800元区间作为工程监理费，具体以签订合同为准。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

肇庆市高要区禄步镇人民政府

2026年11月2日