

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目（先锋古道片区）二标段-房屋鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道朝安南路2号1座四楼之一（住所申报） 联系电话：0757-83780036 联系人：薛工
3	中介服务名称	佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目（先锋古道片区）二标段-房屋鉴定单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：详见资质树。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	选取有资质单位对该项目进行房屋鉴定工作，佛山历史文化名城品字街历史文化街区保护活化项目（先锋古道片区）二标段位于沙塘社区品字街历史文化街区先锋古道片区，项目改造建筑面积约8881.99平方米，楼栋约170栋。主要改造内容为建筑物修缮及基础设施提升。计划投资额5773.30万元。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报折率。 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	