

潮州市公安局潮安分局刑警大楼、机关附属楼天面、交警大队外围水管改造工程项目工程 程监理采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------|---|
| 1 | 名称 | 潮州市公安局潮安分局刑警大楼、机关附属楼天面、交警大队外围水管改造工程项目工程 程监理 |
| 2 | 项目业主情况 | 潮州市公安局潮安分局交通管理大队、潮州市潮安区庵埠镇龙桥路 151 号交通管理大楼、刘裕周、13903098797 |
| 3 | 中介服务名称 | 潮州市公安局潮安分局刑警大楼、机关附属楼天面、交警大队外围水管改造工程项目工程 程监理 |
| 4 | 对中介服务机 | 1. 中介服务机构资质要求：市政公用监理乙 |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | 构的资质要求 | <p>级资质及以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>因我局刑警大楼地基下沉、供水管老化导致水管断裂，下水道堵塞，大楼出现经常性断水现象，需对刑警大楼整楼进行水管改造。机关附属楼给水管压强不足，需于天面建设蓄水池。交警大队办公大楼外围水管老化、断裂、需对交警大队办公大楼外围水管进行改造。现根据项目需求，邀请有资质的机构对该项目提供监理服务，监理单位需要派出总监及监理人员进行监理，并且完善保修期内相应的监理工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 潮州市公安局潮安分局。双方面签。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> |
| 8 | 服务时间 | 具体以合同签订时间为主。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 |



 行政局

“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。