项目业主采购需求书

1	名称	化州市那务镇元山小学教学楼维修
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市那务镇元山小学
3	服务类型名称	工程造价预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的工程造价咨询服务类型。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.本项目主要是对化州市那务镇元山小学教学楼维修预算审核 2.工程造价预算费用2000元，限价下浮率0-50%
6	合同履行地点和方式	1.履行时间：按合同双方约定。 2.履行地点：化州。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方 有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际 损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际 情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签 订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管 理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范 本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关 “合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民 共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果 的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数 量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和 方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序 号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民 法典》等法律法规的规定。

受委托单位盖章：化州市那务镇元山小学

2026年9月28日