

惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目采购 工程勘察服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目采购工程勘察服务需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠州市国有汤泉林场（广东汤泉森林公园管理处）。</p> <p>地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道博罗大道东 232 号国有汤泉林场。联系电话：0752-6222505。联系人：曾工。</p>
3	中介服务名称	工程勘察。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构须具有工程勘察资质，专业是岩土工程，资质等级为乙级或以上。</p> <p>2.需要回避的机构：无。</p> <p>3.人员要求：项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）执业资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1.项目基本情况：本项目拟在惠州市国有汤泉林场内新建一座森林防火检查站，建筑为二层结构，占地面积约 39 平方米，总建筑面积约 78 平方米。主要建设内容包括周边环境改造（拆除原有围墙、树木、化粪池、建筑体，三线下地，回填路面，新建化粪池等）和新建检查站（土建、外立面、标识、室内装修、水电、监控、家具、自动车闸等）。项目需进行岩土工程勘察，为设计和施工提供地质依据。</p> <p>2.项目估算总投资约为 98.00 万元。</p> <p>3.现在采购惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目岩土工程勘察服务。</p>

		<p>4. 服务要求：中选机构应根据国家现行勘察规范及项目特点，完成以下工作：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 收集场地及周边地质资料，进行现场踏勘； • 制定勘察纲要，布设勘察钻孔，查明场地地层结构、岩土物理力学性质、地下水埋藏条件等； • 对地基稳定性、承载力进行评价，提出基础形式、持力层建议及相关设计参数； • 提交岩土工程勘察报告（含图表、剖面图、柱状图、土工试验成果等），报告需通过施工图审查机构的审查。 <p>5. 进度要求：合同签订后5个工作日内完成现场勘察作业，现场作业完成后10个工作日内提交正式勘察报告。</p> <p>6. 质量要求：勘察报告应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）等国家及地方现行规范，内容完整、数据准确，能满足施工图设计及审查要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同生效之日起至勘察报告通过审查之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市国有汤泉林场项目现场（进行钻探、测试等外业工作）；中选机构办公场所（进行室内资料整理、报告编制）。</p> <p>3. 服务方式：中选机构自行配备钻机、人员，按规范完成外业勘探及室内试验，并按时提交勘察成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目勘察费采用总价包干形式，中选金额即为合同总价，包含为完成本项目勘察工作所需的人工、材料、设备、管理、利润、税金及所有风险等一切费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为30个工作日（自合同生效之日起开始计算，至提交正式勘察报告并配合完成审查为止）。因项目业主原因或不可抗力导致延误，服务期相应顺延。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：勘察报告提交后，项目业主组织验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或委托施工图审查机构审查。</p> <p>3. 验收标准：勘察报告符合国家及地方现行勘察规范、标准，并通过施工图审查机构的审查，取得审查合格书。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若勘察报告未通过审查，中选机构应在项目业主规定期限内无偿修改、补充直至通过审查；若整改后仍不合格，项目业主有权解除合同，并要求中选机构支付合同总金额 20%的违约金，并赔偿因此造成的损失。</p>
10	结算方式	<p>本项目采用一次性付款：中选机构提交正式勘察报告并经审查合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。中选机构如未按合同约定时间提交勘察报告，每逾期一日，应按合同总金额的千分之一向项目业主支付违约金；逾期超过 15 日，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。项目业主未按合同约定支付款项的，每逾期一日，应按应付未付款项的千分之一向中选机构支付违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容</p>

		<p>一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---