

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	江门市公路服务设施升级改造工程施工图设计审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 江门市开平公路事务中心 地址: 开平市长沙街道沿江西路 71 号 联系电话: 0750-2323934 联系人: 侯先生
3	中介服务名称	江门市公路服务设施升级改造工程施工图设计审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人; (2) 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况 江门市公路服务设施升级改造工程施工图设计审查服务(赤坎服务区)位于江门市开平市国道 G325 线 K133+600 处, 依照 A 类服务区标准开展升级改造工作, 项目总造价约为 380 万元。

		<p>2. 服务内容</p> <p>针对江门市公路服务设施升级改造工 程(赤坎服务区)开展施工图设计技术审查。</p> <p>3. 质量要求</p> <p>满足国家、行业相关规范要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点:广东省江门市开平市</p> <p>2. 合同履行方式:具体以合同为准。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间为 25%~30%。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>该工程的施工图设计审查费参照《国家发展 改革委关于降低部分建设项目收费标准规 范收费行为等有关问题的通知》(发改价格 (2011) 534号), 以工程总投资的2%计 取, 按总造价380万元暂计为7600元, 并 按报价下浮率下浮。</p>
8	服务时间	<p>中选机构自签订合同起5个工作日内完成合 格的施工图设计审查报告编制工作并出具 成果。(最终以合同为准)</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。(最终以合同 为准)</p>



		<p>2. 验收程序:项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 该工程的施工图设计审查费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号),以批复的工程总投资的2%计取,结果乘以(1-中选下浮率)。最终不超过相应的批复金额,并以上级部门审核为准。</p> <p>2. 中选机构按项目业主的有关规定办理请款手续,同时提供合法有效等额发票,项目业主在7个工作日内向财政部门或上级主管部门申请向中选机构支付。</p>
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>响应方案提交资料要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. (1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图； (2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录； (3) 本项目需要的相应资质证书。 4. 中介机构近五年(2021年4月至2026年4月)完成类似项目的业绩，不超过五项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页、设计批复文件等，业绩不作建设规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩)。 5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料)。 6. 工作建议书(对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施)。 7. 报价文件。