


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



类别		建议
1	名称	东莞市同沙健康驿站工程涉及东莞市同沙生态公园（东莞市国营同沙林场）选址唯一性论证、生态影响评价和经营范围调整综合论证项目技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市东城街道莞长路 80 号, 东莞市同沙生态公园（东莞市国营同沙林场）
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备在有效期内的林业调查规划设计丙级及以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地址：东莞市同沙生态公园（东莞市国营同沙林场）。

		<p>2. 服务内容：东莞市同沙健康驿站工程项目占用同沙森林公园范围红线约 15.78 公顷，结合项目需求进行外业调查、数据分析处理，编制该项目的选址唯一性论证、生态影响评价和经营范围调整报告。成果报告通过相关评审，协助上报至东莞市林业局，直至取得有关部门的批复。</p> <p>3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市同沙生态公园(东莞市国营同沙林场)。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知(林建协(2024)54号)</p> <p>4. 报价范围：最低限价为 821,600.00 元，最高限价为 831,600.00 元。</p>
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	按合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	无