

# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	龙川县双塔创客营地建设项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县文化广电旅游体育局 联系电话：15218831573 联系人：黄康强
3	中介服务名称	龙川县双塔创客营地建设项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书一类房屋建筑工程及一类市政基础设施工程资质，且已录入河源市施工图设计文件审查机构名录 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	为龙川县双塔创客营地建设项目提供施工图设计文件审查服务，并出具相关服务成果。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定服务内容为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮。</p> <p>区间：0%-0.2%。</p> <p>3. 计价标准：施工图审查服务费按财政审定价或第三方评审中心评审价为准，具体按双方合同约定。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--