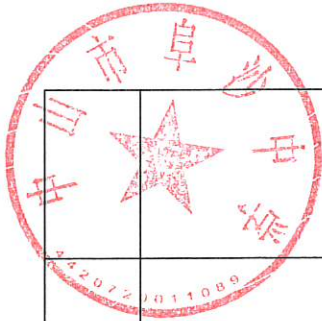




项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市阜沙中学食堂二次装修工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙中学 地址：中山市阜沙镇长兴街 32 号之一 联系电话：18824512300 联系人：梁炳华
3	中介服务名称	工程预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明：无； 资质备案要求：无 其他要求说明： 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Inde





		x.aspx。 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目在中山市阜沙镇阜沙中学，总建筑面积约为 1850 平方米。按中考考场食堂 A 级标准，把一层改造成厨房操作间，二至四层改造成分餐间，总投资费用约 200 万元。根据装修设计图纸与相关内容，出具工程装修和设施设备的预算编制,并提供后续服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后 5 个工作日完成服务。 2. 提供服务的地点：阜沙镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：工程预算基价暂定 200 万元， 预算编制服务计算公式：【1000000.00 × 4.8%+1000000.00 × 4.1%】 × （1-40%）； 【 1000000.00 × 4.8 % +1000000.00 × 4.1%】 × （1-43%）。以服务费下浮 40%为 最高上限价，下浮 43%为最低限价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金
10	结算方式	根据装修设计图纸与相关内容，出具工程装修和设施设备的预算编制，并提供后续服务，一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

