

河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目竣工验收消防设施检测服务采购需求书



	类别	采购需求书
1	名称	河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目竣工验收消防设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:河源市政府代建项目管理局; 地址:源城区越王大道商务小区 联系电话:0762-3233202 联系人:张工
3	中介服务名称	河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目竣工验收消防设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构需要具有法人资质,符合社会消防技术服务机构从业条件,在全国统一的社会消防技术服务信息系统录入相关信息。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 按照相关规定要求和技术规范,依据《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015,对河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目的消防设施进行检测并出具合格的检测报告



6	合同履行地点和方式	1. 履行方式:按照相关技术标准、规范等完成河源开放大学两栋Csu级建筑物拆除建设项目的消防设施检测并出具合格的检测报告 2. 提供服务的地点:河源开放大学校园内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:本项目建筑面积 7821.51 m²,按河财投审函[2024]470 号意见,消防设施检测按建筑面积 1.3 元/平方米作为最高限价,最高限价为 10167.96 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	一次性付款：服务期满并出具合格的检测报告后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构全额支付合同金额。
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

