

中共陆丰市委党校学员宿舍室内硬件优 化改造项目

工程监理服务需求书



陆丰市中共陆丰市委党校

2026 年 2 月

中共陆丰市委党校学员宿舍室内硬件优化改造项目 监理服务

一、监理单位资格要求

1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》,专业为房屋建筑工程,资质等级为乙级或以上。

二、项目概况

1、项目名称:中共陆丰市委党校学员宿舍室内硬件优化改造项目

2、建设单位:陆丰市中共陆丰市委党校

3、项目地点:陆丰市

4、服务范围:负责中共陆丰市委党校学员宿舍室内硬件优化改造项目施工过程监理业务。

5、项目建安费:1613496.76 元

6、服务金额:22629.34 元。

三、公开选取方式及工作内容

1、公开选取方式:直接选取。

2、工作内容:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成施工、验收等监理工程。

四、公开选取监理单位的要求

(一) 技术要求

1、对施工及保修阶段实行全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。

2、在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省市有关规定开展监理工程，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

五、服务工期要求

本工程监理服务期从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格期满止。

六、付款方式

合同约定



