

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湖镇镇新风村村道拓宽及排水工程采购测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：博罗县湖镇镇人民政府； 地址：博罗县湖镇镇长旺路 188 号； 联系电话：0752-6655271； 联系人：梁先生。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 测绘单位必须具备相关主管部门核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：计划投资金额 328 万元，其中建安费约 305 万元。主要建设内容包括：新建村道约 7187 m ² ，排水长度约 1200 米，检查井 40 座，单算雨水口 75 座，新建太阳能路灯 45 盏，路灯线路改造长度 1000 米，迁移路灯 21 盏，新建接电路灯 15 盏，路面破除恢复 2300 m ² ，新建盖板排水沟长度 350 米（具体以上级移民部门审定的设计方案和金额为准）。 2. 服务要求：结合项目建设主要内容进行测绘，质量要求按国家、省、市等有关规定实

		施。测绘主要内容为：1:500 地形图测量。 合同签订后且收到选取人提供的资料起 7 天内提交合格的成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：博罗县湖镇镇。 2. 履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%至 40%）。 3. 计价标准：参照财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17 号)计算。服务费用估算约为 70623 元，以最终中选的方案计算。
8	服务时间	合同签订后 7 天内完成委托业务，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 若因财政审批引起服务款项不能按合同要

		求或有关规定拨付的，委托人不承担因延期拨付给受托人造成的各类损失。 违约责任具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

