

# 项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	<p>业主名称：封开县莲都镇长罗社区居民委员会</p> <p>项目名称：封开县莲都镇长罗社区平福、罗江村自来水管网修复工程</p>
2	项目业主情况	<p>建设内容：1) 对平福村网修复长 1715m，安装水表 36 个；2) 对罗江村网修复长 3415m，安装水表 37 个。项目总投资约 24.16 万元。</p> <p>项目地址：封开县莲都镇长罗社区</p> <p>项目联系人：封开县莲都镇长罗社区居民委员会</p> <p>联系电话：0758-6334255</p>
3	中介服务名称	封开县莲都镇长罗社区平福、罗江村自来水管网修复工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>工程勘察资质：工程测量或工程测绘专业乙级或以上。</p> <p>工程设计资质：水利工程专业乙级或以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：工程勘测和施工图设计</p> <p>服务要求：按行业规范设计</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点：封开县莲都镇长罗社区</p> <p>合同履行方式：按照国家标准、行业标准</p>
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程建安费*4.5%，下浮 35%
8	服务时间	本项目采购合同经双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	分期付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/

