

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	和平县彭寨镇人民政府 河源市和平县彭寨镇中心镇现代化建设实施方案项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县彭寨镇人民政府 地址：和平县 238 国道与 229 省道交叉口东北 220 米 联系电话：0762-5460001 联系人：朱先生
3	中介服务名称	河源市和平县彭寨镇中心镇现代化建设实施方案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

		2. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的城乡规划编制服务类型。 3. 需要回避的机构：无 4. 需具备城乡规划编制乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次研究范围为彭寨镇镇域范围，根据广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室《关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案》工作要求，完成中心镇现代化建设七项重点任务，科学确定中心镇功能定位与发展导向，谋划中心镇现代化建设发展愿景、空间结构、实施路径等，并做好项目谋划，形成一套近中远期的项目库。形成《河源市和平县彭寨镇中心镇现代化建设实施方案》规划编制成果。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费依据参考广东省工程勘察设计行业协会 2021 年 3 月修订的《工程

		勘察设计收费导则（第二版）》中相关收费标准进行费用计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准；
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。