

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	惠城区汝湖镇古仙村污染土处置修复服务采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区汝湖镇人民政府 地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路1号 联系方式：黄工 0752-2796801
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1、中介服务机构资质要求：必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	包括但不限于：(1)汝湖镇古仙村污染水塘底泥修复服务，主要修复服务内容包括底泥开挖、底泥场内临时转运堆砌、底泥预处理、底泥固化修复等。本次修复服务投资金额约 280 万元。本次采购监理服务。(2)监理单位在项目实施过程中，需对项目进行规范化管理，按照经批准的《监理方案》，确保项目质量、进度和二次污染防治。项目实施过程中各环节应严格按照相关标准流程执行，每阶段文档须齐全完整，同时应遵守采购单位的各项管理制度要求。 (3)环境影响评价；施工程准备阶段、施工阶段、工程作收尾阶段、工程作结算阶段及工程作质量保修阶段的质量控制、安全控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；按照经批准的《监理方案》，负责治理与修复工作的各项管理、检查、监测、检测等一切相关工作；配合相关职能管理部门的各类检查、检测、监测、评估等工作；代表采购人负责组织验收、结算、保修等工作。

6	合 同 履 行 地 点 和 方 式	1. 提供服务的时间：本修复服务采购合同自双方盖公章后生效，本修复服务服务期为自合同签订之日起开展修复服务至验收评估合格期间出具相应的监理报告结束。（具体以合同约定为准） 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区汝湖镇 3. 方式：对修复服务场地开展监理工作
7	公 开 选 取 方 式 和 计 价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最低 6 万元，最高 6.3005 万元，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》发改价格【2007】670 号）的收费标准，最终以财政审定金额为准
8	服 务 时 间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起开展修复服务至验收评估合格期间出具相应的监理报告结束。（具体以合同约定为准）
9	验 收	1、验收时间：服务完成后验收，修复效果评估验收完成后。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准。 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结 算 方 式	付款方式： （1）预付款的支付 本合同签订且监理进场后,支付监理费合同价的 20%; （2）进度款的支付 每月按形象进度对应的监理工作服务费的 80%拨付一次,当费用付至合同价的 95%时停止支付;

		(3) 余款的支付 修复服务效果评估及验收合格后，付清剩余监理费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。