

梯面镇"水墨丹青"新乡村示范带埔岭村 和联民村片区新增变压器项目监理服务需求书

一、项目基本信息

- 1、项目名称：梯面镇"水墨丹青"新乡村示范带埔岭村和联民村片区新增变压器项目监理服务
- 2、项目地点：广州市花都区梯面镇埔岭村和联民村
- 3、联系电话：020-86851593

二、服务内容

为本项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段提供全过程监理服务。主要工作内容包括但不限于：

1. **质量控制**：对施工过程中的工程质量进行全程监督、检查，确保符合设计图纸、施工规范及验收标准。
2. **进度控制**：审核施工单位的进度计划，监督施工进度，确保工程按合同工期完成。
3. **投资控制**：审核工程计量和进度款支付，协助业主处理设计变更和现场签证，控制工程造价且有造价业绩。
4. **安全生产与文明施工监理**：监督施工单位落实安全生产责任制和文明施工措施，防止安全事故发生。
5. **组织协调**：协调处理施工过程中出现的各类问题，组织或参与工程例会、隐蔽工程验收、阶段性验收及竣工验收。

三、服务期限

自监理合同签订之日起，至本项目工程质量保修期结束且所有工程档案资料完成移交之日止。

四、资质要求

1. 报价单位须为在中国境内注册并有效存续的独立法人，持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照。
2. 须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，具备房屋建筑工程监理专业乙级或以上资质及市政公用工程监理乙级或以上资质。
3. 拟派总监理工程师须具有建设行政主管部门颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册单位须与投标单位一致。

五、报价要求

本项目监理服务费最高限价为人民币13000元。报价超出此范围的将被视为无效报价。

1. 报价文件须包含以下材料（一式一份）：
 - 1、项目报价表（格式自拟，须包含项目名称、报价金额、联系人、联系方式等信息）
 - 2、营业执照副本复印件
 - 3、符合要求的资质证书复印件
 - 4、需提供已完成或者在施工造价及监理业绩（如已签订合同证明材料等）

六、成果与质量要求

1. 成果要求：按监理规范要求提交完整的监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、会议纪要、质量评估报告、监理工作总结等全套监理资料。

2. 质量要求：监理服务应严格遵守国家、广东省及广州市现行有关工程建设的法律法规、技术规范、规程及标准，确保监理工作质量，审查结论应真实、准确、完整、可靠。

3. 响应要求：业主发出指令，监理人员需在30分钟内到达施工现场。

七、付款方式

具体付款方式将在双方签订的监理服务合同中详细约定。

广州市花都区梯面镇农业农村办公室

