

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	临港园区西部基础设施及配套工程初步设计及概算编制采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：广东湛江临港工业园区管理委员会 2、地址：湛江市霞山区海头街道华港路1号湛江霞山产业园区建设指挥部 3、联系人：陈立优 4、联系电话：17703090880
3	中介服务名称	临港园区西部基础设施及配套工程初步设计及概算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 2. 须同时具备工程设计市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案。 3. 需回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	本项目总投资约918万元。按项目业主要求，为临港园区西部基础设施及配套项目提供工程初步设计及概算编制服务，并出具相应成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：湛江市霞山区临港园区 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。报价服务金额范围：13-17万。 3. 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和投标文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。 4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10

		号文、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号文）。具体金额，需根据实际情况，以签订合同上的服务金额为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>