

# 惠来县公路事务中心

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县白寨至尊炉市政道路建设工程用地预审和选址报告编制服务
2	项目业主情况	惠来县公路事务中心位于惠来县南门东路81号，联系电话：0663-6612237
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的单位，须具备城乡规划编制乙级及以上资质，并承诺能按时完成服务，同时响应服务人员已在广东省网上中介服务超市完成入驻。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于隆江镇白寨村，跨越龙江河，经尊炉村，终点连接省道 S337 线。路线全长 1.302 公里，道路按城市主干路技术标准建设，双向 6 车道，两侧配套建

		<p>设辅道及人行道，建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、综合管线、照明工程、绿化工程等。</p> <p>2. 根据《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）、《自然资源部印发关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资函〔2024〕709号）等有关文件的要求，开展惠来县白寨至尊炉市政道路建设工程用地预审和选址报告编制相关工作。</p> <p>3. 服务要求：最终取得自然资源主管部门批复。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。</p> <p>3. 计价标准：参照《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）收费标准计列×下浮率暂定，最终按惠来县财政部门有关规定审核为准。</p>

8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：自合同签订之日起，至质保期满验收合格止。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	按签定合同约定执行，最终服务金额以惠来县财政相关部门审核金额为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。


  
 惠来县公路事务中心
   
 2026年4月10日

