

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三角镇地下管线及配套工程（一期） 项目概算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇经济发展和科技统计局 地址：中山市三角镇金三大道中 103 号 联系电话：13420394137 联系人：崔文轩
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：中冶南方工程技术有限公司。 3. 回避原因：概算编制单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目通过地下管网系统化建设与架空线路规整，实现区域通信管线集约化布局，提升市政基础设施承载能力，为城市通信网络安全稳定运行提供量化支撑。具体建设包括：新建地下管线管程 104.83 千米、管孔



		264.04 千米、敷设架空钢绞线 207.52 千米，安装箱体 8664 个，其中 288 芯光交箱 175 个、576 芯光交箱 175 个、光分路器箱 8314 个，并布放管道光缆。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：中山市三角镇。 2. 服务时间：概算提交起至完成审核工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：投标报价需包含服务总价及下浮率。 3. 计价标准：本项目咨询服务费依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函(2011)742号)》计算，本项目估算总投资 12688 万元，对应的基准收费标准最高不超过 15.88 万元。报价需按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知等文件》中府办[2024]19 号有关规定至少下浮 30%，报价下浮率计算公式为 $[(基准价 - 中选报价) / 基准价] \times 100\%$。本次最终服务费用最高不得超过上述基准收费标准的 50%，且最终支付金额

		不高于三角镇财政局审定的价格。
8	服务时间	中选人在接到选取人提供的资料后7个自然日内完成并提交概算审核报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>