龙川县第一中学初中部

龙川县第一中学初中部

教学楼A栋、学生宿舍C栋维修工程预算

编制服务需求书

一、 项目基本情况

1. **项目名称：**龙川县第一中学初中部教学楼A栋、学生宿舍C栋维修工程预算编制服务
2. **项目业主：**龙川县第一中学初中部
3. **项目地点：**龙川县第一中学初中部校园内
4. **项目概况：**本项目为校园校舍维修工程，目前工程量清单已出具。现需委托专业工程造价咨询机构，依据现有工程量清单及相关规范，对本项目进行工程预算编制，为后续工程招标及施工提供造价依据。
5. 采购方式：方案择优选取

二、 服务内容与服务要求

6. **服务内容：**

   - 全面熟悉本项目工程量清单及相关技术资料，进行现场踏勘与核对。

- 依据国家、广东省及河源市现行建设工程计价依据、定额标准、市场信息价及相关政策文件，编制完整、准确的工程预算书。

- 提供工程量清单及预算编制说明，确保预算项目齐全、工程量计算准确、定额套用合理、材料价格符合当前市场行情。

- 配合采购人进行预算成果的答疑、解释，并根据采购人或相关财政评审部门的意见进行修改完善，直至最终定稿。

7. **服务要求：**

- 中选机构须组建具备相应执业资格的专业团队负责本项目，项目负责人须具备注册造价工程师执业资格。

- 严格遵守国家及地方有关工程造价管理的法律法规，坚持客观公正、实事求是的原则，不得高估冒算或漏项少算。

- 对在服务过程中获取的采购人资料及项目信息负有保密义务，未经采购人书面同意，不得向任何第三方泄露。

三、 服务期限

自合同签订且收到采购人提供的完整设计图纸及相关资料之日起 7个日历天 内，向采购人提交完整、准确的预算编制成果文件。后续配合修改完善的时间不计入该期限，但中选机构应

做到及时响应、快速修改。

四、 质量与验收标准

1. 预算编制成果须符合国家、广东省及河源市现行的工程造价计价规范及相关政策规定。
2. 预算书需经项目负责人签字并加盖执业印章，同时加盖中介机构公章及工程造价咨询企业执业印章。
3. 成果文件需通过采购人审核，若涉及财政评审的，须以财政评审最终审定结果作为验收合格标准。

五、 报价要求

1. 本次采购采用方案择优方式，报价为完成本项目全部服务内容所需的全部费用（含税）。
2. 报价金额不得超过采购控制价 2000 元，且不得低于成本价恶意竞争。
3. 报价文件需包含：服务方案、团队人员配备情况、类似项目业绩证明、服务承诺及报价明细等。

六、 中介机构资质及资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围包含工程造价咨询等相关内容。
2. 已入驻广东省网上中介服务超市，且未被列入失信联合惩戒对象名单。
3. 拟投入本项目的团队人员须具备相应的专业执业资格，项目

负责人须具备注册造价工程师执业资格。

4. 本项目不接受联合体响应，不得将项目转包或违法分包。

七、 服务费用及支付方式

1. **服务费用：**本项目预算编制服务费最高限价暂定为人民币贰仟元整（￥2000 元）。

2. **支付方式：**中选机构完成全部服务内容，提交最终预算编制成果文件并经采购人审核确认后，凭合规发票一次性支付全部服务费用。

八、 违约责任

1. 中选机构未按约定时间提交成果文件的，每逾期一日，须按合同总金额的 1%向采购人支付违约金；逾期超过 7 日的，采购人有权单方解除合同，并要求中选机构赔偿因此造成的全部损失。

2. 因中选机构原因导致预算编制出现重大漏项、错算，给采购人造成经济损失的，中选机构须承担相应的赔偿责任，并免费重新编制预算。

3. 采购人未按合同约定支付服务费用的，应按相关规定承担违约责任。

九、 其他事项

1. 本需求书未尽事宜，由采购人与中选机构在签订服务合同时另行协商约定。

2. 若本需求书内容与广东省网上中介服务超市发布的正式采购公告不一致的，以采购公告为准。

龙川县第一中学初中部

2026年9月28日