

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	五岭路道路工程（二期）——（桂澜路—奇槎涌）道路工程（一期）清拆施工-结算审核
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区桂城街道办事处， 地址：佛山市南海区桂城街道南港路10号； 联系电话：86795808 联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内登记注册的具有独立法人资格的单位，持有有效的营业执照。 2. 详见资质树。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目名称：五岭路道路工程（二期）——（桂澜路—奇槎涌）道路工程（一期）清拆施工-结算审核 1.1 项目基本情况：工程地点为佛山市南海区桂城街道（桂澜路-奇槎涌路段）。工程内容为拆迁范围内所有建筑物、构筑物机械拆除，含垃圾搬运、分类归堆、清理及外运。具体内容详见实际的施工图纸及工程清单。



		1.2 服务内容：根据工程的专业特点和实际情况，围绕项目的工程量、综合单价、材料单价、计费程序等方面，实事求是地对五岭路道路工程（二期）——（桂澜路—奇槎涌）道路工程（一期）清拆施工工程进行结算审核，并编制结算报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：桂城街道 2. 履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函【2011】742号）文中工程收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改服务成果直至符合有关职能部门的审批要求和整改至业主单位满意为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。



11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

