

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市技师学院能源审计工作服务项目需求
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市技师学院 地址：惠州市惠城区江北西区 31 号 联系电话：0752-2731392 联系人：彭老师。
3	中介服务名称	惠州市技师学院能源审计工作服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 持有有效的营业执照，且营业执照经营范围包含节能咨询、能源评估等与本次服务相关的内容； 2. 近三年内，在“信用中国”网站无失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录； 3. 近三年承接过公共机构能源审计项目经验的优先选取； 4. 具备本地化服务与响应能力：承诺现场踏勘、数据采集、阶段性沟通与汇报可按要求到场；必要时提供驻点服务安排。 5. 近三年有承接过至少一项公共机构节能



		<p>技改相关项目，提供中标通知、合同关键页；</p> <p>6. 团队具备能源审计相关专业能力：其中高级职称≥ 2人、中级职称≥ 2人（专业宜为能源/暖通/电气/机电/建环/环保等），提供职称证书及近3个月社保。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完成有关节能主管部门下达的能源审计任务； 2. 加强能源管理，合理使用能源资源，提高能源利用效率，促进经济发展方式改变，持续发展经济，保护环境，提供真实可靠的决策依据； 3. 有利于政府更好地了解惠州市技师学院贯彻国家能源方针、政策、法令、标准情况，有利于评价惠州市技师学院能源利用现状，评估惠州市技师学院的节能潜力； 4. 及时分析掌握单位能源管理水平及用能状况，排查在能源利用方面存在的问题和薄弱环节，挖掘节能潜力，寻找节能方向，降低能耗和生产成本，提高惠州市技师学院的经济效益和综合素质。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：按合同约定。 3. 提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价区间：20000.00元-24000.00元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限为15个工作日。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

师

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

