

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区五沙小学游泳池水质检测服务(2026年) 采购需求书
2	项目业主情况	名称：佛山市顺德区五沙小学，地址：佛山市顺德区大良街道五沙新悦 15 号，联系电话：0757-29966099，联系人：周老师。
3	中介服务名称	佛山市顺德区五沙小学游泳池水质检测服务(2026年)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有相关 CMA 资质 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 检测游泳池水浑浊度、pH 值、游离性余氯、氧化还原电位、化合性余氯、尿素、菌落总数、大肠菌群、三卤甲烷(三氯甲烷、一氯二溴甲烷、二氯一溴甲烷、三溴甲烷的总和) 等项目。 2. 检测浸脚池游离性余氯。
6	合同履行地点和方式	1. 签订合同后，根据学校的要求抽样，测试，提供报告以及相关的流程。 2. 提供服务的地点：现场抽样。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：3900 元至 4000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：服务期退内未完成正式文书报告，验收不合格的处理：重新制作检测报告，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——双方验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 3900 元至 4000 元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债</p>

		务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>