

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高明区杨和镇农业农村办公室杨和镇生产环节食用农产品快检服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高明区杨和镇农业农村办公室。地址：高明区杨和镇政府。联系电话：88803151。联系人：邓艳芳。
3	中介服务名称	杨和镇生产环节食用农产品快检服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 为更专业、更快捷地做好杨和镇生产环节食用农

		产品的快速检测工作,杨和镇农业农村办公室拟委托第三方专业检测公司对镇辖区生产环节食用农产品开展快速检测工作。 2. 抽样任务: 由甲方负责抽样及送样,乙方快检人员在收样时需做好样品收样登记,台帐明细等相关资料存档。 试剂及耗材采购: 全部试剂耗材均由甲方提供,满足检测要求、阳性复检及正常损耗。 样品检测: 乙方快检人员在收到样品后,负责前处理,样品检测,结果上传及做好原始数据、台帐处理等工作。 设备维护校验: 由乙方负责每年检测设备及检验工具的校准、维护及保养 场地、人员及设备: 场地由杨和镇市场监督管理所提供,实验人员由乙方负责,检测设备可使用甲方原有设备。 数据上传: 按甲方要求,乙方实验人员在规定时间内将每次检测结果上传至甲方要求的监测系统平台,帐号及密码由甲方提供。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 2026 年 3 月 17 日至 2027 年 3 月 16 日。

		2. 提供服务的地点：杨和镇市场监督管理所检测室。 3. 技术服务方式：乙方派遣相对稳定的具有快检资格的技术人员完成相关快速检测任务；收集、整理日常监测样本的信息及风险监测报告。负责检测数据的统计、上传及技术咨询、技术交流、风险评估服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据现有检测任务预算人民币总价为：63100 元（大写：陆万叁仟壹佰元整），以上报价为预计检测数量报价，费用按最后实际检测数据计算，最终金额不得高于上限价。按合同服务期结束后，甲方按实际检测批次、检测费用单价结算总价给予乙方支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：2027 年 3 月 25 日前完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：乙方提供的服务不符合本合同规定的要求，甲方有权中止合同，并且乙方

		须向甲方支付本合同总价 10%的违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款：乙方完成全部任务并经甲方组织验收通过和审核后一次性支付金额。乙方开具正式等额合法有效的发票予甲方。
11	违约责任	乙方提供的服务不符合本合同规定的要求，甲方有权中止合同，并且乙方须向甲方支付本合同总价 10%的违约金。乙方中途提出终止合同的，乙方应提前 1 个月提出向甲方书面申请。乙方无故中断服务的，甲方不支付服务费用，并且乙方应按合同总额的 10%赔偿违约金。甲方针对检测要求分派任务给乙方进行检测，检测任务品类应随机设置。甲方需在 5 个工作日内签字盖章确认乙方每月呈报的月度检测报表，逾期未确认，视甲方确认乙方的检测无异议。甲方需提供乙方监测系统平台的帐号及密码，确保乙方检测的数据能及时上传，如因网络原因而导致数据未能及时上传，乙方不承担违约责任。其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。