

**佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司**  
**佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目（2024年）**  
**结算审核采购需求书**



|   | 类别            | 内容  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目（2024年）结算审核  |
| 2 | 项目业主情况        | 佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司：佛山市南海区桂城街道海六路8号联达大厦23层，联系人：谢工，联系电话0757-86250921  |
| 3 | 中介服务名称        | 佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目（2024年）结算审核  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 中介服务机构经营范围具备承接本项目的能力、备案登记证明或承诺书等。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 根据相关的规范对工程结算审核。<br>2. 合同签订20天内，按照相关的完成审核工程。   |
| 6 | 合同履行地点和方式     | 1. 在中介服务机构办公场所提供服务。   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准   | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额。<br>3. 计价标准：按2025年度《佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表》的结算审核计费标准计取，本工程结算价约105.55万元，暂计审核费约4600元，最终按实际结算审核报告金额为计算基数，以及中选机构的中选下浮率进行结算。 |
| 8 | 服务时间          | 出具初稿时间：自甲方提供完整资料之日起15个日历天内；出具定案稿时间：自核对完成并提供完整资料之日起5个日历天内。上述时间不包括核对过程、提供资料、各方签名盖章等流程的时间。   |
| 9 | 验收            | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他  |



|    |      |   |
|----|------|---|
|    |      | 标准等。  |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——结算审核完成，乙方向甲方递交合法有效增值税专用发票、请款资料和书面最终报告，经甲方审核无误后 15 日内甲方一次性支付咨询服务费。</p>   |
| 11 | 违约责任 | <p>乙方按甲方的要求开展相关工作。甲方对乙方的编制工作进行监督，发现问题的根据实际情况给予处理：</p> <p>（一）对乙方出现编制质量问题、编制超时、违反程序和泄密等违约行为的，甲方有权对乙方扣减服务费、解除协议，并对其所造成的经济损失依法予以追究。</p> <p>1、对出现评审质量问题的处罚。为实施对乙方编制结果准确性的监督，甲方有权自行或委托有关部门、其他中介机构对乙方的编制结果进行复审，如经复审发现乙方的编制结果存在差异，根据偏差率 <math>i</math> 【偏差率 <math>i</math> 包括：乙方的编制结果与复核中介的审核结果（经与被审中介等相关单位对数并盖章确认）对比；乙方的编制结果与审计等有关部门的审定结果对比。其中 <math>i = (\text{乙方提交的结算金额} - \text{经确认的复核金额}) / \text{经确认的复核金额}</math>】，甲方对乙方作出如下的处理：</p> <p>（1）<math>i</math> 在 <math>\pm 5\% \sim \pm 10\%</math> 之间的，扣除服务费的 30%；</p> <p>（2）<math>i &gt; 10\%</math> 或 <math>&lt; -10\%</math>，甲方有权解除协议并扣减服务费的 100%，如甲方已支付服务费的，乙方应全额予以退还。</p> <p>（二）逾期处理。因乙方原因，未能按约定的时间提交初稿和定案稿给甲方复核和对复审意见处理不及时，按如下规定处理：</p> <p>1、逾期 2 天以下的，对乙方进行口头或书面警告处理。</p> <p>2、逾期 2 天以上 5 天以下的，该项目服务费乙方按 95% 收取。</p> <p>3、逾期 5 天以上 10 天以下的，该项目服务费乙方按 90% 收取。</p> <p>4、逾期 10 天以上 15 天以下的，该项目服务费乙方按 85% 收取。</p> <p>5、逾期 15 天以上 30 天以下的，该项目服务费乙方按</p> |

80%收取。

6、逾期 30 天以上的，甲方有权解除协议并不向乙方支付任何协议款项。若出现提交初稿和定案稿均有逾期的情形，逾期天数累积计算。

注：“以下”含本数，“以上”不含本数。

7、对情形严重的，除按上述规定处理外，甲方同时可采取相应措施追究乙方的相应责任。

（三）乙方弄虚作假，与施工、设计、监理和造价审核等单位串通，违反诚实信用原则，以谋取非法利益或损害政府利益的，一经甲方查实，甲方有权对乙方扣减全部服

务费、解除委托，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（四）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，甲方若发现乙方或其审核人员有玩忽职守、徇私舞弊和私自与施工等利益单位联系等违规违纪现象的，甲方责令乙方限

期整改，情节严重的终止协议，并将相关情况报相关部门依法处理。

（五）乙方必须独立完成甲方委托业务，不得转让给第三方实施。甲方若发现乙方转让给第三方实施的，一经证实，甲方有权对乙方进行扣减全部服务费、解除协议，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（六）因乙方原因导致成果报告结论不实，引起诉讼和纠纷的，乙方除承担因此产生的一切经济损失和法律責任外，甲方还将根据情节的严重程度对乙方扣减服务费、解除协议等处理。

（七）对乙方不按协议完成委托业务、编制中出现严重错误或发生与委托业务相抵触行为的，甲方有权终止乙方的编制业务，追究其相关的法律和经济責任，所造成的一切损失由其负责。

（八）在造价咨询业务开展过程中，甲方若发现乙方单位人员存在职业道德、工作态度和能カ等问题不能



|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | <p>胜任工作要求的，有权要求其替换人员直至达到甲方要求，如乙方不能满足甲方要求的，甲方有权单方面解除合同。</p> <p>（九）若乙方出现信用危机、财务危机、生产经营危机，甚至破产无法继续履行合约的，甲方有权单方解除协议。</p> <p>（十）乙方有其他违反协议约定的行为或损害甲方利益的行为的，协议有约定的按约定的处理，协议没有约定的，甲方视情况有权以扣减服务费、要求乙方赔偿损失、单方面解除协议等方式进行处理。</p> <p>（十一）因不可抗力导致合同无法继续执行的，甲乙双方互不追究违约责任。</p> <p>（十二）其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 本协议在履行过程中发生争议，甲、乙双方应及时协商解决；协商或调解不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。  |
| 13 | 备注          | 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目（2024年）结算审核服务。  |